ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 475 / 18.12.2023

По повод заявление с вх..№ 94-00-4327/23.10.2023г. от наследник на с приложени: **1)** Проект за отразяване на границите на имот с проектен кадастрален номер 764 с площ 391м^2, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), съдържащ – обяснителна записка, геодезическо заснемане, скица проект, с местоположението и координатен регистър на граничните точки на имота, в обхвата на северната част */в строителните граници на населеното място/* на имот с кадастрален номер 542, кв.45 по сега действащия плана на с.Старцево; **2)** Решение № 1А/26Ф от 01.04.2009г., издаден от ОСЗ –Златоград за възстановяване на имот с идентификатор 69105.5.181 с площ 4238м^2, с начин на трайно ползване- ливада, вид територия- земеделска, местността „Поляната", представляващ останалата част от имот с кадастрален номер 542, кв.45 по сега действащия план на с.Старцево, възстановен на , **3)** Скица № 91 от 17.10.2023г. в обхват на имот с кад.№ 542, кв.45 по плана на с.Старцево; **4)** Удостоверение № 213 от 10.11.2023г. за наследници на Мехмед Бекиров; **5)** Писма изх. № 92-00-191/14.11.2023г. на Община администрация Златоград за начало на административната процедура, ***е образувана преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план*** на с.Старцево ***за границите на имот с проектен кадастрален номер 764*** с площ 391м^2 в обхват на северната част на имот с кадастрален номер 542, кв.45 по сега действащия плана на с.Старцево, одобрен със Заповед № 16/7.03.1978г. на Председателя на ОНС-Смолян.

Съставен е Акт от 23.11.2023г. за поправка и допълване на Кадастралния план на с.Старцево, за границите на имот с проектен кадастрален номер 764, кв.45 по плана на с.Старцево, подписан от заинтересованите лица.

Във връзка с гореописаното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР; §4, ал.1, ал.5, т.6, букви от „а до „г" вкл. и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Старцево, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № 16/7.03.1978г. на Председателя на ОНС-Смолян, ***с границите на имот с нов кадастрален номер 764, кв.45*** с площ 391м^2 в обхват на северната част */в строителните граници на населеното място/* на имот с кадастрален номер 542, кв.45 по сега действащия плана на с.Старцево, като графичното изображение на имотните граници на имота са отразени с кафяв цвят, в скица № № 91 от 17.10.2023г. в обхват на имот № 542, кв.45 – извадка от действащия ПУП на с.Старцево, като същата скица, представлява графична част на настоящата заповед.

Останалата част от имот № 542, попадаща извънрегулация */неурбанизираната територия на с.Старцево/* се запазва като кадастрален номер, като в разписна книга се записва на Мехмед Бекиров с документ за собственост – Решение № 1А/26Ф от 01.04.2009г., издаден от ОСЗ –Златоград.

Съгласно изготвения проект от правоспособно лице по ЗКИР, границите на имот с нов кадастрален № 764, кв.45 по плана на с.Старцево, се определят от подробни точки с номера и координати, както следва:

№ на точката	*Кординати X*	*Кординати У*	*№ на точката*	*Кординати X*	*Кординати У*
Нов имот с кад.№ 764					
1	4587973,326	462714,694	**4**	4587994,053	462735,418
2	4587976,344	462715,726	**5**	4587973,038	462749,553
3	4587992,009	462731,374			

Границите на имот с нов номер 764, кв.45, съгласно настоящата заповед са: на север, североизток и северозапад- терен без кадастрален номер и без отреждане в плана /на място път/; на юг- имот с № 542 /представляваш ПИ с идентификатор 69105.5.181 по КК на с.Старцево- неурбанизираната територия/.

В разписната книга към плана на с.Старцево, имот с нов кадастрален номер 764 се записва на наследници на без документ за собственост.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

За Кмет:
Зам.-кмет Елмира Угорлиева-Пехливанова
Заповед за заместване № 474/15.12.2023г.

Изготвили:
инж.Светла Букова - Гл.експерт „Кадастър и ругулация“
Дирекция „Устройство на територията“

Севдалина Гогаджова - Ст.специалист
„Устройство на територията“ в
Кметство с.Старцево

Съгласувал:
Златка Цекова, директор на дирекция АПО, ОС и З,
Той и юрисконсулт